

## Смета расходов и доходов НО ТСЖ Дачный поселок Барвиха на 2022-2023 год

Приложение 3

правочно:				ежемесячная членский взнос
наименование	Тариф, руб.	Кол-во домов	Сумма в мес	
Членские взносы за 1 дом	32 000 Р	39	1 248 008,7 Р	32 000 Р

2022

№ п/п	Наименование статьи	ИТОГО В ГОД:	
	членские взносы ТСЖ	14 976 104,00	
	<i>выручка от аренды мегафон</i>		
II. ПРИХОД		14 976 104,00	
II. РАСХОД			
1.	Обслуживание инженерных сетей и коммуникаций (Приложение № 1)	478 600,00	
3.	Содержание территории (Приложение № 2)	6 132 800,00	
4.	Охрана	3 600 000,00	
5.	ФОТ и налоги (Приложение № 3)	4 155 984,00	
6.	Аренда (Приложение № 6)	358 800,00	
7.	Офисные расходы (Приложение № 4)	195 900,00	
8.	Прочие расходы (Приложение №5)	54 020,00	
ИТОГО ПО БЮДЖЕТУ:		14 976 104,00	

	0,00
	1 022,65
	13 104,27
	7 692,31
	8 880,31
	766,67
	418,59
	115,43

Приложение № 1 (Обслуживание инженерных сетей и коммуникаций)

2022

1.1	<b>Электрические сети</b>	
1.1.1	<i>ТО средств автоматизации учета электроэнергии (АИИС КУЭ)</i>	
1.1.2	<i>Оперативное обслуживание КЛ, ВЛ и сетевых сооружений (Договор на Среднюю ТП)</i>	47 200,00
1.1.3	<i>Уличное освещение (электроэнергия)</i>	250 000,00
1.1.4	<i>Потери (электроэнергия)</i>	60 000,00
1.2	<b>Водопроводные сети и сети водоотведения</b>	
1.2.1	<i>Обслуживание водопроводных сетей, и сетей водоотведения</i>	11 000,00
1.2.2	<i>Обслуживание КНС</i>	12 000,00
1.2.3	<i>Чистка колодцев</i>	12 000,00
1.2.4	<i>Потери (водоснабжение и водоотведение)</i>	80 000,00
	<b>Газоиспользующее оборудование</b>	
	<i>Обслуживание газоиспользующего оборудования и газопровода (стоимость договора 32000р.) 20% от стоимости по договору обслуживания</i>	6 400,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>478 600,00</b>

Приложение № 2 (содержание территории)

2022

2.1	ТО оборудования (снегоплавильная установка)	8 500,00
2.2	ТО прочего оборудования	30 000,00
2.3	Спец. Одежда (лето) 2 чел. (костюм: куртка+брюки)	15 000,00
2.4	Антигололедные реагенты	105 800,00
2.5	Расходные материалы на уличное осв-е территории (лампы, светильники, прожекторы, и т.д.)	10 000,00
2.6	Ремонт системы полива	50 000,00
2.7	Строительные материалы (краска , кисти, болты, саморезы, цемент, и т.д.)	45 000,00
2.8	Инвентарь хозяйственный.	25 000,00
2.9	Садовые инструменты (мелкий инструмент, лопаты , грабли и т.д)	28 000,00
2.10	Садовые принадлежности, расходные материалы (перчатки, веревки, мешки, бензин ,масло)	44 000,00
2.11	Удобрения и химия (для озеленения)	70 000,00
2.12	Огнетушители	
2.13	<i>Страхование ОСАГО, диагностическая карта Лада Гранта, техосмотр Гостехнадзор Bobcat,</i>	8 500,00
2.14	<i>Техосмотр ТС</i>	
2.15	<i>ТО автотранспорта (Лада Гранта, Bobcat, ), два комплекта щёток для bobcat ,техосмотр</i>	200 000,00
2.16	<i>ГСМ (Бензин)</i>	15 000,00
2.17	<i>ГСМ (Дизельное топливо)</i>	170 000,00
2.18	<i>Услуги сторонней организации по уборке территории</i>	4 520 000,00
2.19	<i>Потребление газа при работе снегоплавильной установки</i>	38 000,00
2.20	<i>Вывоз мусора ТКО (твёрдые коммунальные отходы)</i>	620 000,00
2.21	<i>Расходны на систему полива (вода по приборам учёта) , 5мес. (май-сентябрь)</i>	130 000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>6 132 800,00</b>

Приложение № 3 (ФОТ)

		2022
1	Заработная плата (без НДФЛ)	2 633 040,00
2	НДФЛ	414 960,00
3	ЕСН	963 984,00
4	Премии штатным сотрудникам	144 000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>4 155 984,00</b>

Приложение № 4 (офисные расходы)

2022

1	Телефония МГТС (абонентская плата за два номера)	22 800,00
2	Телефония МГ МН	
3	Интернет(создание и обслуживание сайта ТСЖ)	35 200,00
4	Канц. Товары	7 500,00
5	Обслуживание 1С	40 000,00
6	Банковские расходы	20 000,00
7	Почтовые расходы	4 000,00
8	Бытовая химия	3 600,00
9	Электричество	48 000,00
10	Водоснабжение	10 800,00
11	Газоснабжение	4 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>195 900,00</b>

Приложение № 5 (прочие расходы)

		2022
1	<i>Транспортный налог</i>	2 500,00
2	<i>ЕН по УСН</i>	11 520,00
3	<i>Резервный фонд</i>	
4	<i>Непредвиденные расходы</i>	40 000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>54 020,00</b>

Перечень арендуемых объектов ( Приложение б)

1	Здание-столовая 2-х этажное площ. 589,3 кв.м Барвиха( тсж 174,6 кв.м)
2	Сарай 1-этажный площ. 238,70 кв.м Барвиха инв №00000031 (ТСЖ 36кв.м.)
1	Здание-трансформаторная подстанция нежил. 1-этажн. площ. 50,8 кв.м Барвиха
2	Сооружение-канализация насосная станция неж. прощ.застр. 2,80 кв.м Барвиха инв №00000047
3	Сооружение-наружные сети водопровода протяж. 2501 м Барвиха
4	Сооружение-наружные сети канализации нежил. протяж. 1199 м Барвиха
5	Сооружение-наружные сети электроснабжения нежил. протяж. 6908 м Барвиха
6	Сооружение-ограждение протяж. 1845 м Барвиха
7	50:20:0010336:35092 Земельный участок, дер. Барвиха, площ. 17 609 кв.м

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 8 л

Подпись

М.П.

